

INFORMAZIONI GENERALI



In corso di accreditamento da parte del Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Bologna

La corretta frequentazione a tutto il corso da diritto a sostenere l'esame finale. Con il superamento dell'esame si potrà esercitare la professione di Amministratore e iscriversi ad ALAC Bologna. La frequentazione di Moduli da parte degli Associati ALAC, costituisce credito formativo per l'aggiornamento professionale, uno per ogni ora di lezione.

DURATA DEL CORSO

Il corso ha una durata complessiva di 83 ore, con esercitazioni pratiche ed interattive. Il corso si avvale di docenti professionisti e formatori ai sensi del D.M. 13/08/2014 n. 140.

CORSI DA 25 PARTECIPANTI

Partenza al raggiungimento di almeno 15 iscritti.

ISCRIZIONE

La scheda di adesione allegata dovrà pervenire alla Segreteria Organizzativa a mezzo fax (051 4155730), unitamente alla copia del bonifico bancario o del bollettino postale.

QUOTA DI PARTECIPAZIONE

• Costo di partecipazione al Corso:

- €. 976,00 (IVA compresa)
- €. 915,00 (IVA compresa) per i Soci Confcommercio Ascom Bologna, ALAC, FIMAA, APPC. Ugualmente per soggetti presentati da Associati ALAC o in caso di più iscrizioni fatturate ad un medesimo ente.

• Costo a Modulo:

- €. 183,00 (IVA compresa)

Il versamento della quota di iscrizione dovrà avvenire con:

- bonifico bancario da effettuarsi sul c/c di EMILBANCA (IBAN: IT05 S 07072 02404 006000026392) intestato a ISCOM BOLOGNA
- versamento a mezzo bollettino postale da effettuarsi sul c/c 000027863406 intestato a ISCOM BOLOGNA (IT64 - ABI 07601 - CAB 02400 - CIN M);
- assegno bancario o in contanti presso l'ufficio amministrazione di ISCOM BOLOGNA in via Gnudi 5, Bologna.

A.L.A.C. BOLOGNA

Un'Associazione per la Cultura del "Buon Amministrare"

A.L.A.C., Associazione Liberi Amministratori Condominiali, è nata a Bologna il 28 ottobre 2003 come Sede Provinciale dell'A.L.A.C. (Nazionale), affiancandosi alle numerose altre Sedi operative sul territorio nazionale. L'A.L.A.C. è una delle Associazioni maggiormente rappresentative a livello nazionale della categoria degli Amministratori di Condominio.

A.L.A.C., assieme alle altre sedi locali di A.P.P.C. Associazione Piccoli Proprietari Case, F.I.M.A.A. Federazione Italiana Mediatori Agenti d'Affari e A.V.I.C. Associazione Valutatori Immobiliari Confcommercio, fa parte del gruppo Confcommercio Ascom Bologna - divisione "ASCOM CASA" - ed assieme rappresentano un primario team, in grado di rispondere ad ogni diversa esigenza del settore immobiliare.

A.L.A.C., A.P.P.C., F.I.M.A.A. e A.V.I.C. gestiscono, attraverso i propri esperti consulenti, una rubrica settimanale, sul quotidiano La Repubblica, rispondendo ai vari quesiti in materia immobiliare che vengono posti dai lettori ed una collaborazione editoriale sulla Gazzetta Immobiliare.

A.L.A.C. è punto di riferimento culturale nel campo del Condominio e tiene, da anni, corsi di formazione e specializzazione per Amministratori d'immobili, garantendo agli Associati assistenza e tutela ed informazione.

ASCOM
casa



SEDE DI BOLOGNA

Scuola per Amministratori di Condominio

NUOVI CORSI PER AMMINISTRATORI DI BENI IMMOBILI E REVISORI CONDOMINIALI

Organizzati da A.L.A.C. BOLOGNA

Corso base per Amministratori d'immobili ai sensi dell'art. 71 bis - lettera g - disp. att. c.c. novellato dalla legge di riforma del Condominio 220 / 2012

19 NOVEMBRE 2016 - 25 FEBBRAIO 2017

c/o ISCOM BOLOGNA
Via Cesare Gnudi, 5 - Bologna

Direzione scientifica e responsabili corsi:
Dott. Andrea Tolomelli - Avv. Debora Lolli



CONFCOMMERCIO
IMPRESE PER L'ITALIA

ASCOM CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA

PROGRAMMA

MODULO I SABATO 19 NOVEMBRE 2016

Dalle ore 9,30 alle ore 13,30:

- *Prolusione al corso, presentazione dell'ALAC, la riforma del Condominio negli edifici di cui alla l. 220 / 2012*
- *Principi normativi condominiali*
- *Natura giuridica del Condominio, Comunione e Proprietà privata*
- *Condominio, minimale e SuperCondominio, Condominio complesso e Condominio parziale*
- *I condomini, beni esclusivi e comuni*
- *Tetto e sottotetto*
- *Diritto di sopraelevazione in Condominio*

Dalle ore 14,30 alle ore 17,30:

- *Le Tabelle Millesimali, natura, funzione, approvazione e revisione ai sensi della legge di riforma del Condominio e pregressi orientamenti giurisprudenziali*
- *Esercitazioni pratiche*
- *Le Tabella Millesimali, aspetti tecnici, tecniche di formazione e criteri di calcolo*

MODULO II SABATO 26 NOVEMBRE 2016

Dalle ore 9,30 alle ore 13,30:

- *La ripartizione delle spese in Condominio*
- *Balconi - lastrici ad uso esclusivo, suddivisione delle spese ed oneri manutentivi*
- *Esempi pratici e casi più ricorrenti (discussione con i partecipanti)*

Dalle ore 14,30 alle ore 17,30:

- *Il Contratto d'assicurazione nel Condominio*
- *Polizza globale fabbricati*
- *Gestione sinistri*

MODULO III MARTEDÌ 29 NOVEMBRE 2016

Dalle ore 20,00 alle ore 23,00: lezione teorico/pratica

- *Tecniche di comunicazione e gestione dell'Assemblea di Condominio*
- *Rapporti in pubblico, Tecniche di risoluzione dei conflitti*

MODULO IV SABATO 3 DICEMBRE 2016

Dalle ore 9,30 alle ore 11,30:

- *Opere in Condominio, gestione e conferimento incarichi*
- *Costituzione fondo spese straordinario*

Dalle ore 11,30 alle ore 13,30:

- *L'Appalto: vizi di costruzione tutele*

Dalle ore 14,30 alle ore 17,30:

- *Sicurezza nei cantieri in Condominio*
- *Decreto sicurezza*
- *Le figure professionali coinvolte negli appalti*
- *Adempimenti: verifica "qualità" delle imprese e dei professionisti, titoli edili e regolamenti edilizi*
- *Esercitazioni pratiche*

MODULO V MARTEDÌ 6 DICEMBRE 2016

Dalle ore 20,00 alle ore 23,00:

- *Uso delle cose comuni, regolamentazione*
- *Cortile e parcheggi, turnazioni*
- *Il Regolamento di Condominio, contrattuale - assembleare, formazione e revisione*
- *Le sanzioni del regolamento di Condominio*
- *Il decoro architettonico, tutele e regolamentazione*

PROGRAMMA

MODULO VI SABATO 10 DICEMBRE 2016

Dalle ore 9,30 alle ore 13,30:

- *Mediazione in Condominio, riferimenti alla normativa condominiale*
- *Esempi pratici*

MODULO VII SABATO 17 DICEMBRE 2016

Dalle ore 9,30 alle ore 11,30:

- *Le innovazioni nel Condominio ai sensi della recente riforma del Condominio*
- *Barriere architettoniche, impianto di riscaldamento e televisivo*
- *Innovazioni gravose e voluttuarie - innovazioni necessarie*

Dalle ore 11,30 alle ore 13,30:

- *Responsabilità penale e videocamere in Condominio*

Dalle ore 14,30 alle ore 17,30:

- *La certificazione energetica degli immobili*
- *Le altre certificazioni*

MODULO VIII MARTEDÌ 20 DICEMBRE 2016

Dalle ore 20,00 alle ore 23,00:

- *Organi del Condominio: Assemblea e Amministratore*
- *L'Assemblea: costituzione, partecipazione maggioranze e deliberati*
- *Delibere assembleari nulle ed annullabili, azioni legali connesse*
- *Verbale d'assemblea, requisiti di legge, redazione e impugnabilità*
- *Preparazione e gestione dell'Assemblea di Condominio l'Assemblea per il cambio di destinazione dei beni comuni di cui all'art. 1117 - ter. C.c.*

MODULO IX SABATO 14 GENNAIO 2016

Dalle ore 9,30 alle ore 13,30:

- *Organi del Condominio: Assemblea e Amministratore*
- *L'Amministratore di Condominio, professione, compensi e deontologia, incarico, rinnovo e nomina*
- *Tenuta dei registri condominiali, in particolare il registro anagrafico*
- *Richiesta ed incasso rate, gestione delle spese, responsabilità per il credito*
- *Il passaggio delle consegne tra Amministratori*
- *Privacy, Autorità Garante*

Dalle ore 14,30 alle ore 17,30:

- *La Responsabilità civile dell'Amministratore di Condominio, azioni giudiziarie, Condominio Consumatore, recupero crediti*

MODULO X MARTEDÌ 17 GENNAIO 2017

Dalle ore 20,00 alle ore 23,00:

- *Esercitazioni pratiche: simulazione convocazione, gestione e verbalizzazione dell'Assemblea di Condominio*

MODULO XI SABATO 21 GENNAIO 2017

Dalle ore 9,30 alle ore 13,30:

- *Locazione di parti comuni*
- *Il contratto di locazione*
- *Locazione abitativa e locazione ad uso diverso*
- *Tipologie particolari di locazione*
- *Legge 392/78 - 431/98*
- *Ripartizione delle spese condominiali tra locatore e conduttore*
- *Privacy*

PROGRAMMA

MODULO XII SABATO 28 GENNAIO 2017

Dalle ore 9,30 alle ore 13,30:

- *La contabilità del Condominio (Lezione I°), bilanci preventivo e consuntivo*
- *Le scritture contabili (modalità obblighi e responsabilità)*
- *Le spese condominiali (fatture, scontrini pezze giustificative)*
- *Il Condominio Sostituto d'imposta*
- *Il Codice Fiscale del Condominio*
- *Registro di contabilità*
- *Esercitazioni pratiche*

Dalle ore 14,30 alle ore 17,30:

- *Diritto di Proprietà e diritto di usufrutto*
- *La posizione dell'usufruttuario in Condominio a seguito della riforma del Condominio*
- *La suddivisione delle spese tra proprietario ed usufruttuario*
- *La successione delle spese condominiali nell'ambito dei passaggi di proprietà tra condomini*

MODULO XIII MARTEDÌ 31 GENNAIO 2017

Dalle ore 20,00 alle ore 23,00: lezione teorico/pratica

- *La Fiscalità Condominiale, agevolazioni e detrazioni fiscali*
- *Esempi pratici e casi più ricorrenti*

MODULO XIV SABATO 4 FEBBRAIO 2017

Dalle ore 9,30 alle ore 13,30:

- *La contabilità del Condominio (Lezione II°), bilanci preventivo e consuntivo*
- *Le scritture contabili (modalità obblighi e responsabilità)*
- *Le spese condominiali (fatture, scontrini pezze giustificative)*
- *Il Condominio Sostituto d'imposta*
- *Il Codice Fiscale del Condominio*
- *Registro di contabilità*
- *Esercitazioni pratiche*

MODULO XV SABATO 11 FEBBRAIO 2017

Dalle ore 9,30 alle ore 13,30:

- *La contabilità dell'Amministratore di Condominio*

Dalle ore 14,30 alle ore 17,30:

- *Esercitazioni pratiche: simulazione bilancio condominiale e ripartizioni di spesa*

MODULO XVI SABATO 18 FEBBRAIO 2017

Dalle ore 9,30 alle ore 10,30:

- *Introduzione all'intermediazione immobiliare*
- *Rapporti tra l'Agente Immobiliare e l'Amministratore*

Dalle ore 10,30 alle ore 13,30:

- *Agibilità degli immobili in Condominio*
- *Il contratto preliminare di compravendita*
- *La vendita dei beni in Condominio*

Dalle ore 14,30 alle ore 17,30:

- *Sicurezza Cantieri ed appalti (Lezione II°)*
- *Esercitazioni pratiche*

ESAMI FINALI SABATO 25 FEBBRAIO 2017

Dalle ore 9,30 alle ore 13,30

Alcune lezioni del corso potranno subire variazioni
nella programma e nelle date